

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 59 по ул. Бундурина, г. Тулы
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	499,00	4,00	23952,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				24368,80
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	499,00	2,60	15568,80
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	8800,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				1030,72
Периодическая проверка дымоходов - январь, апрель, июль, октябрь	шт.	8	25,37	811,84
Периодическая проверка вентиляционных каналов - апрель, октябрь	шт.	8	13,68	218,88
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - апрель	м	34,4		5867,19
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	499,00	0,77	4610,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	499,00	0,12	718,56
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	1622,00	3,19	62090,16
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	499,00	1,24	7425,12
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				57678,73
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек по периметру МКД	работа	1	6500,00	6500,00
Плановая ревизия поэтажного эл. щитка п. 1 л/кл эт. 1,2	шт.	2	474,87	949,74
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 эт. 1 л/кл	шт.	1	258,88	258,88
Закрашивание надписей (графити) на фасаде	м2	0,1	180,13	18,01
Замена лампы накаливания на светодиодную эт. 1 тамбур	шт.	1	258,88	258,88
Ремонт входных порогов	м2	18	1250,00	22500,00
Демонтаж, монтаж и услуга по проверке общедомового прибора учета	шт.	1	23700,00	23700,00
Замена лампы накаливания на энергосберегающую п. 1 эт. 1 по заявке кв. 6	шт.	4	258,88	1035,52
Замена патрона п. 1 эт. 1 по заявке кв. 6	шт.	1	178,07	178,07
Плановая ревизия поэтажного эл. щитка п. 1 л/кл эт. 1,2	шт.	2	474,87	949,74
Закрашивание надписей (графити) на фасаде	м2	2	180,13	360,26
Установка информационного стенда	шт.	1	222,56	222,56
Демонтаж металлического забора на детской площадке	шт.	1	229,31	229,31
Замена лампы накаливания на светодиодную техподполье; на улице по заявке кв. 6	шт.	2	258,88	517,76
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	19,59244		539,04
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	2761,00		3622,80
Общая сумма:				191903,88

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2021г.	6482,03
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.	-71077,08
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений, в том числе	155897,88
Содержание жилья жилых и нежилых	151736,04
ХВС на содержание общедомового имущества	539,04
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	3622,80
Оплачено за содержание и ремонт жилья в том числе:	156505,22

Содержание жилья жилых и нежилых	152307,50
ХВС на содержание общедомового имущества	544,04
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	3653,68
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.	5874,69
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	-106475,74